

PROJECT- EN PROCESANALYSE



VOORDAT JE GAAT BEGINNEN MET EEN PROJECT

PROCESANALYSE

- **HOE WORDT HET PROJECT UITGEVOERD?**
- **WELKE VOLGORDE HOUDEN WE AAN?**
- **WAT ZIJN KRITIEKE PUNTEN IN HET PROCES?**
- **WELKE STAPPEN MOETEN WE ONDERNEMEN?**

PROJECTANALYSE

- **WAT GAAT ER GEBOUWD WORDEN?**
- **HOE DENKEN WE DIT TE GAAN REALISEREN?**
- **WAAR GAAN WE BOUWEN?**
- **WAT IS HET BUDGET?**
- **WELKE AFSPRAKEN ZIJN ER GEMAAKT?**

HET PROJECT

PROJECTEN KUNNEN WE IN HOOFDZAAK ONDERSCHIEDEN IN UTILITEITSBOUW EN WONINGBOUW, WAARAAN VERSCHILLENDE PARTIJEN KUNNEN WERKEN. OOK MAAKT HET UIT OF HET HOOG- OF LAAGBOUW IS.

DE AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN

BINNEN DE UTILITEITSBOUW OF WONINGBOUW KUNNEN WE ONDERSCHIED ZAKEN IN VERSCHILLENDE WERKZAAMHEDEN ZOALS NIEUWBOUW, VERBOUW, ONDERHOUD EN RENOVATIE/RESTAURATIE. AFHANKELIJK VAN DE AARD EN DE SOORT VAN BOUWMETHODE, ZAL DIT CONSEQUENTIES HEBBEN VOOR DE UITVOERING.

DE PROJECTOMVANG

DE OMVANG VAN HET PROJECT, UITGEDRUKT IN GELD TEN OPZICHTE VAN DE TOTALE OMZET VAN HET BOUWBEDRIJF, IS BIJ DE UITWERKING VAN INVLOED OP DE VERDERE WERKVOORBEREIDING. VAN BELANG IS OOK DE 'ERVARING' BINNEN HET BEDRIJF MET DE WERKZAAMHEDEN.

DE AANBESTEDINGSVORM

DE AANBESTEDINGSVORM WAARBINNEN EEN WERK IS VERKREGEN, IS OOK VAN INVLOED OP DE VERDERE WERKVOORBEREIDING.

VOOR WERK DAT DOOR MIDDEL VAN EEN BOUWTEAM IS VERKREGEN, IS AL VEEL WERKVOORBEREIDING UITGEVOERD. ECHTER VOOR EEN WERK DAT ZAL WORDEN UITGEVOERD IN REGIE, IS NOG BIJNA NIETS VOORBEREID.

DE UITVOERINGSMETHODE

HET BESTEK EN DE TEKENINGEN, INCLUSIEF HET V&G-PLAN VOOR DE ONTWERPFASE, VORMEN SAMEN MET DE NOTA VAN INLICHTINGEN EN/OF HET PROCES-VERBAAL VAN AANWIJZING DE CONTRACTSTUKKEN VAN EEN BEPAALD WERK. HET IS GOED, ALS ZOWEL DE OPDRACHTGEVER ALS DE AANNEMER AL DEZE CONTRACTSTUKKEN PARAFEREN EN ONDERDEEL GAAN UITMAKEN VAN DE OPDRACHT. DIT GEEFT BIJ PROBLEMEN TIJDENS DE UITVOERING DE MOGELIJKHEID OM VOOR ALLE PARTIJEN DUIDELIJKHEID TE KRIJGEN OVER WAT ER PRECIES BINNEN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST IS AFGESPROKEN.

DE BOUWTIJD

**DE BOUWTIJD IS AL TIJDENS HET CALCULEREN ZO GOED MOGELIJK INGESCHAT.
WANNEER DE BOUWTIJD EIGENLIJK TE KRAP IS, MOET HET EEN EN
ANDER HEEL STRAK WORDEN GEORGANISEERD.
DOOR BIJVOORBEELD WIJZIGING VAN DE UITVOERING OF NAUWKEURIGER
BEPALING VAN DE BOUWTIJD, HEBBEN DEZE AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE
VAN DE GROF BEPAALDE BOUWTIJD ALTIJD FINANCIËLE CONSEQUENTIES
VOOR HET BOUWBEDRIJF.**

DE LOCATIE

**OOK DE LOCATIE WAS VOOR OF TIJDENS DE CALCULATIEPERIODE AL VERKEND,
MAAR NU, VOOR DE START VAN DE BOUW, IS DIT WEER EEN PUNT
VAN BELANG.**

**HET IS GOED OM WEDEROM EEN INVENTARISATIE VAN DE LOCATIE TE
MAKEN MET ALLE PLUSSEN EN MINNEN: WELK GEMAK EN/OF WELKE TEGENSPOED
IS HIER TE VERWACHTEN?**